



Halinów, dnia 12.08.2014 r.

ZK.211.10.2014

Dyrektor Zakładu Komunalnego w Halinowie, 05-074 Halinów, ul. Józefa Piłsudskiego 77, ogłasza przetarg nieograniczony poniżej 5 186 000 euro na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

na zadanie pod nazwą:

„Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów – kontynuacja robót (etap II)”

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami można pobrać ze strony www.bip.zakladkomunalny.pl, bądź uzyskać od Zamawiającego zgodnie z art. 42 ust. 2 „pzp”.

2. Przedmiotem zamówienia są:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów – kontynuacja robót (etap II) oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów.

Szczegółowy opis robót budowlanych zawierają :

- 1) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża instalacji elektrycznych – aktualizacja z 21.07.2014 r., – **załącznik nr 9** do SIWZ;
- 2) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża technologiczna i sanitarna - aktualizacja z 21.07.2014 r. – **załącznik nr 10** do SIWZ;
- 3) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 w miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża architektura - aktualizacja z 21.07.2014 r. – **załącznik nr 11** do SIWZ;
- 4) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 w miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża konstrukcyjna - aktualizacja z 21.07.2014 r. - **załącznik nr 12** do SIWZ;
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót –branża elektryczna– **załącznik nr 13** do SIWZ;
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża technologiczna i sanitarna– **załącznik nr 14** do SIWZ;
- 7) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Przedmiar – branża elektryczna i AKPiA - aktualizacja z 21.07.2014 r. – **załącznik nr 5** do SIWZ;



- 8) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Przedmiar – branża technologiczna i sanitarna– aktualizacja z 21.07.2014 r. - **załącznik nr 6** do SIWZ;
- 9) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Przedmiar – branża architektura – aktualizacja z 21.07.2014 r. - **załącznik nr 7** do SIWZ;
- 10) Zaktualizowany o wykonany zakres robót - Przedmiar – branża konstrukcyjna – aktualizacja z 21.07.2014 r. - **załącznik nr 8** do SIWZ;
- 11) Karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu – **załącznik nr 15** do SIWZ;
- 12) Informacja dodatkowa do przedmiarów – **załącznik nr 23** do SIWZ.

UWAGA: *Przedmiary robót są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do rozliczania kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej. Kosztorys ofertowy będzie stanowił załącznik do umowy i będzie stanowił funkcję pomocniczą do określenia wartości robót zgłoszonych do rozliczenia częściowego na etapie poszczególnych odbiorów oraz do oszacowania wartości ewentualnych robót dodatkowych.*

- 2.1 Prace związane z wykonaniem niniejszego zamówienia należy wykonać w porozumieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ww. projektami.
- 2.2 Użyte w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia o nazwach handlowych tam zawartych, nie są obowiązujące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w projektach, STWiOR oraz w przedmiarach, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 2.3 Użyte w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia o nazwach handlowych tam zawartych, nie są wiążące dla oferenta, jednakże jeśli są to urządzenia wymienione w załączniku nr 19 do SIWZ, oferent, w przypadku wskazania urządzeń innych niż ujęte w projekcie, zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych urządzeń z ujętymi w projekcie. Zamawiający na etapie oceny ofert będzie badał równoważność zaproponowanych urządzeń pod kątem parametrów technicznych i użytkowych.
- 2.4 Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne do oferty załączy dane techniczne pokazujące, że proponowany jako równoważny element spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem producenta, że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji co do celu jego przeznaczenia. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta, zawierająca wszystkie parametry



techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- 2.5 Zamawiający nie wyraża zgody, aby proponowane urządzenia równoważne były prototypami lub urządzeniami testowymi. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (podać obiekty w których zostały zamontowane oraz rok realizacji) przez okres nie krótszy niż 2 lata. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Oferent przedstawiając rozwiązania równoważne nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadcza, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji.
- 2.6 Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych oraz materiałów na równoważne po uzgodnieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego oraz Projektanta w ramach nieistotnych zmian projektowych, pod warunkiem, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie wzrośnie w stosunku do kwoty podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Rozwiązania wymagające istotnej zmiany do projektu oraz wymagające zmiany pozwolenia na budowę nie stanowią rozwiązań równoważnych do zaprojektowanych.
- 2.7 Do Wykonawcy należy zgłoszenie do PINB w Mińsku Mazowieckim wznowienia robót, zakończenia robót oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego o odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 2.8 Po zakończeniu robót Wykonawca dokona rozruchu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim oraz przeprowadzi badania wody za pośrednictwem akredytowanego laboratorium posiadającego udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
- 2.9 Przez przedmiotowe badania wody rozumie się przeprowadzenie na wodzie uzdatnionej – podawanej do sieci oraz wodzie surowej (dwie studnie zlokalizowane na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim) następujących badań :

Parametry fizyczne i organoleptyczne:

- barwa,
- mętność,
- przewodność,
- zapach,
- smak,
- pH.

Parametry chemiczne (tabela):

- żelazo,
- sól,
- utlenialność z KMnO_4 ,
- mangan,
- siarczany,
- glin,
- chlorki,
- amonowy jon,
- antymon,



- arsen,
- azotany,
- azotyny,
- benzen,
- benzo(a)piren,
- bor,
- bromiany,
- chrom,
- cyjanki,
- 1,2-dichloroetan,
- fluorki,
- kadm,
- miedź,
- nikiel,
- ołów,
- pestycydy,
- Σ pestycydów,
- rtęć,
- selen,
- Σ trichloroetanu i tetrachloroetanu,
- Σ wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych,
- Σ THM.

Parametry mikrobiologiczne:

- Escherischia coli,
- Enterokoki,
- bakterie grupy coli,
- ogólna liczba mikroorganizmów w $36 \pm 2^\circ\text{C}$ po 48 h,
- ogólna liczba mikroorganizmów w $22 \pm 2^\circ\text{C}$ po 72 h.

Parametry radiologiczne:

- tryt,
- całkowita dopuszczalna dawka.

2.10 Analizy na wodzie uzdatnionej Wykonawca zobowiązany jest prowadzić, do czasu uzyskania pozytywnych wyników - minimum trzy razy w następujących po sobie badaniach, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2007.61.417 z późn. zm.).

2.11 Wody popłuczne będące ściekami powstałymi w wyniku rozruchu technologicznego stacji uzdatniania wody, Wykonawca przebadania w akredytowanym laboratorium pod względem: odczynu, zawiesiny ogólnej, CHZT cr, BZTs oraz żelaza do momentu uzyskania wyników zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984 z późn. zm.).

2.12 Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację rozruchu technologicznego stacji uzdatniania wody zawierającej protokoły z rozruchu,



prawidłowe nastawy parametrów urządzeń, DTR zainstalowanych urządzeń, instrukcję obsługi/eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim.

- 2.13 Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 2.14 Obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpić w imieniu Zamawiającego do Urzędu Dozoru Technicznego o uzyskanie należnych pozwoleń.
- 2.15 Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji. Dokumentacja powykonawcza ma dotyczyć całości inwestycji realizowanej na działkach o nr ewid. 55/1, 55/2 miejscowości Wielgolas Duchnowski. Zamawiający przekaze, w ciągu 7 dni od podpisania umowy, posiadaną dokumentację powykonawczą dotyczącą I etapu budowy.
- 2.16 Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcznej gwarancji, wystawiając w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną według wzoru określonego przez Zamawiającego.
- 2.17 Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę – decyzja Nr 335/2013 z dnia 10 października 2013 r.
- 2.18 Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozytywną ocenę higieniczną na zastosowane materiały wydaną przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Mińsku Mazowieckim.
- 2.19 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów pochodzących z demontażu. Po demontażu i utylizacji mienia potwierdzonego kartami przekazania odpadu strony sporządzą wspólnie protokół zniszczenia/likwidacji mienia. Mienie przeznaczone do likwidacji stanowi ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej o długości 197 mb.
- 2.20 Wykonawca zobowiązuje się opracować instrukcję współpracy ruchowej z agregatem prądotwórczym i przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Technicznym PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95.
- 2.21 Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary natężenia oświetlenia i hałasu w warunkach pracy Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim.
- 2.22 Wykonawca przekaze Zamawiającemu świadectwo energetyczne wykonanej budowli.
- 2.23 Wykonawca na czas robót związanych z wykonaniem instalacji technologicznej oraz rozruchem Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim, zapewni technologa posiadającego stosowne doświadczenie potwierdzone referencjami uzyskanymi przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji obejmujących budowę i uruchomienie stacji uzdatniania wody o zbliżonych parametrach technologicznych do przedmiotu zamówienia.
- 2.24 Kierownik budowy, przedstawiony przez Wykonawcę, ma posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w realizacji co najmniej dwóch inwestycji obejmujących wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy stacji uzdatniania wody o zbliżonych parametrach do przedmiotu zamówienia.
- 2.25 Wykonawca może powołać kierowników poszczególnych robót, którzy będą odpowiadać przed kierownikiem budowy i Zamawiającym.
- 2.26 Zamawiający przeprowadza obecnie regenerację studni głębinowych nr 1 oraz nr 2 na Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów, polegające na konserwacji (czyszczeniu) oraz regeneracji studni. Przewidziany termin wykonania regeneracji studni to 23.08.2014 r.



2.27 Środki na realizację zadania "Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów" – kontynuacja robót (etap II) są współfinansowane ze środków UE z PROW – Zamawiający w dniu 24.07.2014 r. podpisał umowę o przyznanie pomocy w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” tytuł operacji „Poprawa infrastruktury technicznej poprzez przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody Wielgolesie Duchnowskim oraz rozbudowę sieci kanalizacyjnej w ul. Pułaskiego w Gminie Halinów”.

3. Wspólny słownik zamówień: (CPV) 45252120-5

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Oferta musi być kompletna.

5. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2014 r.

6. Wymagane wadium w kwocie 65 000 zł. Termin związania z ofertą 30 dni od terminu składania ofert.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

7.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

7.2 Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.

7.3 Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 „pzp”.

8. Na potwierdzenie spełniania wymaganych warunków wykonawca załączy do oferty poniżej wymienione dokumenty:

8.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy oraz o braku podstaw do wykluczenia (zawarte jest na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ).

8.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

8.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

8.4 Pozytywne referencje otrzymane od przynajmniej dwóch inwestorów, na realizację zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000 zł brutto każde, obejmującego wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy lub modernizacji stacji uzdatniania wody o zbliżonych parametrach do przedmiotu zamówienia.

8.5 Kosztorys ofertowy, wykonany na podstawie obmiarów wskazanych przez Zamawiającego (Załącznik Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 do SIWZ).

8.6 Oświadczenie, w którym zostanie wskazany okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.

8.7 Zaakceptowaną kartę gwarancyjną na roboty budowlane (Załącznik Nr 16 do SIWZ).

8.8 Zaprogramowaną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (Załącznik Nr 13, Nr 14 do SIWZ).



- 8.9 Zaparafowany wzór umowy (Załącznik Nr 4 do SIWZ).
- 8.10 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności i podstawy do dysponowania tymi osobami, w szczególności kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń oraz technologa z referencjami i uprawnieniami sanitarnymi.
- 8.11 Oświadczenie Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331, z późn. zm.) (Załącznik Nr 3 do SIWZ).
- 8.12 Aktualną opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
9. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, które złoży wykonawca, wyszczególnionych w SIWZ.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- cena ofertowa – 100 %,
11. Oferty w zaklejonych kopertach należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Zakład Komunalny w Halinowie
ul. Józefa Piłsudskiego 77,
05-074 Halinów

w terminie do dnia **26.08.2014 r. godz. 10.00**

Z napisem na kopercie

Oferta w postępowaniu przetargowym pt:

**„Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowy Stacji
Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów–
kontynuacja robót (etap II)”**

13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.08.2014 r. godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Komuda-Olomska