

UMOWA nr

w dniu w Halinowie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie sp. z o.o. z siedzibą w Halinowie ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numer KRS 0000756425, NIP 8222372410, Regon 381452936 kapitał zakładowy 33 000 000,00 PLN reprezentowanym przez Małgorzatę Komuda-Ołowską- Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

....., z siedzibą w
przy ulicy, (kod pocztowy i nazwa miejscowości),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**,

* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:
....., NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej
Wykonawcą,

została zawarta umowa ramowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **robót budowlanych polegających na [...]**.
2. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaje udzielone zgodnie z postanowieniami umowy ramowej nr zawartej w dniu r. (**Nr postępowania: ZK.211.04.2019**).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym cenę określa zamówienie oraz oferta Wykonawcy. Treść zamówienia wraz z dokumentacją stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r., stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca oznajmia, iż zapoznał się z placem budowy, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
 - a) kształt placu budowy i charakter przedmiotu zamówienia,
 - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
 - c) trasy dostępu do placu budowy,
 - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy,

- e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac budowlanych, a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do placu budowy, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
 - f) lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne.
6. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu umowy bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia umowy ramowej, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym w szczególności dotyczące obowiązków Stron, postanowień co do podwykonawców, odbioru przedmiotu umowy, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, warunków zmiany zawartej umowy oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wiążą Strony i mają zastosowanie do zamówienia zleconego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania niniejszej umowy Strony ustalają na dzień r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, za wyjątkiem prac polegających na, które zostaną zlecone Podwykonawcy za zgodą Zamawiającego. Uwierzytelniona kopia ważnej umowy z Podwykonawcą, zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Za prace podzlecone Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty jest wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: w **kwocie netto** **zł** (słownie: złotych/100) powiększona o należny podatek VAT.
3. Ewentualne uzyskanie od zarządcy drogi decyzji lub umowy zezwalającej na zajęcie pasa drogowego leży po stronie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, w którym określone zostaną, faktycznie zrealizowane przyłącza wraz z ich wartością.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktur VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zapłacone

przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie umowa ramowa nroraz przepisy prawa polskiego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 8

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Zamówienia na realizację konkretnej roboty

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kopia umowy z Podwykonawcą.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: