

## UMOWA RAMOWA Nr.....

W dniu ..... w Halinowie pomiędzy;

Zakładem Komunalnym w Halinowie sp. z o.o. z siedzibą w Halinowie ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numer KRS 0000756425, NIP 8222372410, Regon 381452936 kapitał zakładowy 33 000 000,00 PLN reprezentowanym przez Małgorzatę Komuda-Ołowską- Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

\* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
adres wykonywania działalności gospodarczej: ....., na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:  
....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym/ą dalej  
**Wykonawcą**,

łącznie zwanymi Stronami,

została **zawarta umowa ramowa** o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy ramowej jest: **Budowa przyłączy kanalizacyjnych do budynków w miejscowościach Długa Szlachecka, Kazimierów, Mrowiska, Józefin, Halinów, Długa Kościelna, Budziska, Gmina Halinów**, które Zamawiający powierza, a Wykonawcy przyjmują do realizacji na niżej określonych warunkach.
2. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie zlecał Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, udzielając w tym celu zleceń jednostkowych, w oparciu o umowy jednostkowe uszczegóławiające przedmiot zlecenia i zasady ich realizacji określone w niniejszej umowie (Załącznik nr 6 do SIWZ).
3. W zakresie robót objętych przedmiotem Umowy wchodzi w szczególności:
  - 1.1. roboty przygotowawcze w postaci urządzenia i zabezpieczenia placu budowy,
  - 1.2. roboty ziemne,
  - 1.3. budowę przyłączy kanalizacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 1.4. naprawę zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
  - 1.5. dostawę i montaż studzienek rewizyjnych o średnicy 315 mm

- 1.6. montaż przydomowych przepompowni ścieków surowych, wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej do zasilania przydomowej przepompowni ścieków
  - 1.7. likwidację zbiorników bezodpływowych
  - 1.8. wypełnienie dzienników budowy,
  - 1.9. odtworzenie nawierzchni (m.in. kostka, płyty chodnikowe, ażurowe, asfalt),
  - 1.10. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
  5. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt i ryzyko Wykonawca.
  6. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność rozwiązań w wykonanym przedmiocie zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dale: „SIWZ”).
  7. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru pisemnych ofert Wykonawców, a dokumentacja z postępowania oraz oferty Wykonawców stanowią załącznik do umowy.
  8. Zamawiający będzie udzielać Wykonawcy zamówień na wykonanie konkretnych prac na podstawie umowy definitywnej stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  9. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  10. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  11. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
  12. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy

i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

13. W przypadku rozwiązania Umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

## **WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE KONKRETNEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO**

### **§ 2**

1. Zamawiający każdorazowo będzie udzielać zamówienia na wykonanie konkretnego przyłącza kanalizacyjnego na podstawie umowy definitywnej (załącznik nr 1). Wykonawca oświadcza, że zrealizuje każde zlecenie jednostkowe udzielone na zasadach określonych niniejszą Umową ramową.
2. Na zleceniu wyszczególniona będzie m.in. nazwa przedmiotu zamówienia, termin wykonania danego zamówienia oraz jego cena.
3. Cena zostanie ustalona na podstawie wizji lokalnej i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie będącej załącznikiem do niniejszej umowy ramowej, w której będzie uczestniczył przedstawiciel Wykonawcy oraz Zamawiającego
4. Przyjęcie zlecenia do realizacji przez Wykonawcę każdorazowo nastąpi w ciągu maksymalnie 5 dni od daty poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną lub telefonicznie o nowym zleceniu.
5. Zamawiający może również wyznaczyć dodatkowy termin do podpisania zlecenia. Bezskuteczny upływ wyznaczonych terminów może zostać uznany za uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy ramowej (to jest wykonywania konkretnych zleceń), a w przypadku wielokrotnego nieuzasadnionego uchylania się od realizacji umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z §18 ust 1, pkt 1.1.
6. Zamawiający może – według swego wyboru - wezwać Wykonawcę przed podpisaniem umowy na wykonanie jednostkowego zamówienia, do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych dla tego zlecenia jednostkowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Niedopuszczalne jest odstąpienie od pertraktacji w sprawie zamówienia jednostkowego bez konsekwencji odszkodowawczych oraz Strony postanawiają, że niedopuszczalne jest także renegotjowanie tych warunków umowy zamówienia jednostkowego, które zostały już uzgodnione.
8. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ofertową na realizację zlecenia jednostkowego zastosuje składniki bazy kosztowo – cenowej nie wyższe niż podane przez siebie w ofercie do postępowania poprzedzającego zawarcie umowy ramowej.
9. Oferta sporządzona przez Wykonawcę na realizację zlecenia jednostkowego winna w szczególności zawierać cenę ryczałtową lub kosztorys ofertowy, termin realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zlecenia jednostkowego:
  - 1) będzie wykonywał zlecenie z należyłą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną i kosztorysem nakładczym. Zastosowane materiały winny spełniać warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm

lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej,

- 2) ponosić będzie odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie jego przedmiotu,
- 3) ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy jednostkowej przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy na zasadzie ryzyka od chwili przejęcia placu budowy,
- 5) zapewni nadzór nad realizacją robót przez kierownika budowy (robót) – osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego,
- 6) zapewni dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu,
- 7) okazywać będzie wszelkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego,
- 8) będzie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające,
- 9) zgłosi roboty objęte zleceniem do odbioru końcowego oraz uczestniczyć będzie w czynnościach odbioru,
- 10) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.

## **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

### **§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że udzielanie poszczególnych zamówień będzie odbywało się sukcesywnie w okresie, od momentu podpisania umowy do **31.07.2020 r.**
2. Strony zgodnie oświadczają, że termin realizacji umowy określony w § 3 ust. 1 ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony mają prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w ramach danej Umowy jednostkowej o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - b) gdy wystąpią nadzwyczajne, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację

- przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
  - 5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## REALIZACJA UMOWY

### § 4

- 1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
- 2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
- 3. Odbiór robót będzie następowała każdorazowo zgodnie z **procedurą projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych** obowiązującą w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o.o. dostępną na stronie <http://bip.zakladkomunalny.pl/public/?id=68577>
- 4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie jednostkowej w szczególności do:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę,
  - 2) wykonanie bez zbędnej zwłoki robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;

- 3) bieżącego nanoszenia na dokumentacji projektowej wszelkich zmian wykonawczych robót budowlanych;
  - 4) utrzymania czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas trwania budowy i na własny koszt niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach w związku z realizacją Umowy,
  - 5) zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i w przyjętym standardzie,
  - 6) bezwzględnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego,
  - 7) prowadzenia robót w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów,
  - 8) zapewnienia i utrzymania zabezpieczenia gruntów i budynków sąsiadujących z placem budowy przed immisjami i naruszeniami, które mogą powstać przy okazji lub w związku z realizacją robót objętych umową,
  - 9) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na placu budowy, które mogą być naruszone, uszkodzone lub zabrudzone przy okazji lub w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę,
  - 10) zapewnienia i utrzymania tablic informacyjnych, barier, kurtyn oraz wszelkich innych zabezpieczeń placu budowy, w tym utrzymanie istniejącego ogrodzenia,
  - 11) umożliwienia w każdej chwili przedstawicielom Zamawiającego lub innym osobom wskazanym przez Zamawiającego wstępu na plac budowy i miejsca wykonywania robót,
  - 12) przygotowania urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz składowania materiałów budowlanych w taki sposób, aby Zamawiający oraz osoby, o których mowa w punkcie 11), mogły przeglądać, poddawać próbie urządzenia, sprzęt, wyposażenie, materiały, oceniać wykonane roboty, a także wykonywać inne czynności związane z nadzorem robót prowadzonych przez Wykonawcę,
  - 13) uprzątnięcia placu budowy i demontażu sprzętu budowlanego a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy i dla jej potrzeb, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy,
  - 14) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem robót, utrzymywania dozoru placu budowy,
  - 15) prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnej pracy i eksploatacji odbywającej się w bezpośrednim otoczeniu placu budowy,
  - 16) uzyskania wszelkich niezbędnych dla realizacji Umowy jednostkowej zgód, pozwoleń, zezwoleń.
5. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie placu budowy oraz nie dopuści do przemieszczenia swojego sprzętu i wkraczania jego personelu na przyległy teren.
6. Podczas realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu

- budowy na własny koszt wszelki złom, odpady i urobek technologiczny. Wykonawca zapewni czyszczenie kół wszelkich pojazdów użytkowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców przed opuszczeniem placu budowy.
7. Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, a także za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów, wyrządzonych przez niego lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwość dla osób trzecich, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca zapewnia, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki związane z jego działaniami nie będą przekraczać wartości przewidzianych stosownymi przepisami prawa.
  10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
    - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
    - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. geodezyjnego wytyczenia trasy przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z dokumentacją projektową w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
  - 1.2. zgłoszenia zlecenia wykonania konkretnego przyłącza zgodnie z § 2 niniejszej umowy,
  - 1.3. dokonania odbioru wykonanych prac,
  - 1.4. zapłaty wynagrodzenia.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. W przypadku wykonywania prac na czynnym kanale ściekowym, Wykonawca zapewni pracownikom odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy muszą posiadać również odpowiednie przeszkolenie BHP w zakresie prowadzenia prac przy eksploatacji sieci kanalizacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone prace z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do zaleceń i uwag Zamawiającego oraz udzielać mu wszelkich żądanych wyjaśnień.

## § 7

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu - wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą - kompletnego projektu umowy o roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzednim dotyczy także projektu zmian umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w zakresie niezgodności umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z postanowieniami niniejszego Umowy - w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.



6. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia o braku korzystania z usług podwykonawców.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a także jej zmian.
9. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w trybie wskazanym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający odpowiednio obniża kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, realizujących roboty budowlane, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
  - 1.1. rozpoczęcia prac na terenie danej nieruchomości po zgłoszeniu budowy przylączy w siedzibie Zamawiającego,
  - 1.2. oznakowania, organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy,
  - 1.3. zabezpieczenia terenu budowy,
  - 1.4. usuwania wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 1.5. wykonywania poleceń i wskazówek Zamawiającego,
  - 1.6. przestrzegania zasad BHP,
  - 1.7. ponoszenia kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami,
  - 1.8. ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, łączność) dostarczonych na teren budowy,
  - 1.9. dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Zamawiającego,
  - 1.10. zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów; utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
  - 1.11. uporządkowania terenu budowy po zakończonych pracach,
  - 1.12. zawiadamiania Zamawiającego o zakończeniu robót na każdej posesji,

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 10

1. Na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu protokół, w którym określone zostaną faktycznie wykonane w danym miesiącu przylączy wraz z ich wartościami. Protokół, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Załącznikami do protokołu wymienionego w ust. 1 są kopie protokołów odbioru technicznego robót zanikowych zgodny z **procedurą projektowania, wykonania i**

**odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych** obowiązującą w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. o.o., kartami gwarancyjnymi oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców zgodnie z § 7 ust. 6. Procedura projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy ramowej.

3. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 podczas realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy na 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty z należności przypadającej Wykonawcy.

## § 12

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do

obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać, w ciągu 5 dni, Zamawiającemu na każde żądanie do wszystkich materiałów użytych podczas realizacji umowy: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty higieniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną dotyczące wszystkich materiałów użytych podczas realizacji zlecenia.

### §13

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 2 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 14

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane na podstawie niniejszej umowy ramowej roboty budowlane będzie każdorazowo ustalane w umowie definitywnej na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, przy czym łączna wartość wszystkich robót zleconych na podstawie niniejszej umowy ramowej nie przekroczy kwoty, która wynosi ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie będzie wyliczane za ilość faktycznie wykonanych przyłączy, zgodnie z wyceną poszczególnych przyłączy. Wartość poszczególnych przyłączy wyliczana będzie na podstawie następujących cen jednostkowych określonych w ofercie:
  - 2.1. likwidacja zbiornika bezodpływowego poprzez likwidację stropu nad szambem i zasypanie urobkiem/ piaskiem/gruzem  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).
  - 2.2. cena za wykonanie przyłącza kanalizacyjnego o długości do 10 mb z jedną studzienką rewizyjną DN 315  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).
  - 2.3. cena za wykonanie 1 mb przewodu przyłącza kanalizacyjnego, które ma powyżej 10 mb  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).

- 2.4. cena za studnię kanalizacyjną PVC dn 315  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).
- 2.5. pompownia przydomowa wraz z montażem  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).
- 2.6. odtworzenie nawierzchni (m.in. kostka, płyty chodnikowe, ażurowe) za m<sup>2</sup>  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).
- 2.7. odtworzenie nawierzchni (asfalt) za m<sup>2</sup>  
.....zł netto +.....%VAT (.....zł) =  
..... zł brutto  
(słownie.....).
3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 i ust 2 jest stałe przez cały okres wykonywania umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy konieczne do wykonania umowy, w tym w szczególności ujęte w projektach oraz: koszty urządzenia placu budowy, zabezpieczenia robót na czas budowy, opłaty za media zewnętrzne (energia, woda, gaz, łączność) dostarczane na teren budowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy lub Umowy jednostkowej na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §15

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na koniec każdego miesiąca w trakcie obowiązywania umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, w którym określone zostaną, faktycznie zrealizowane przyłącza wraz z ich wartością, zgodnie z §10.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktur VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.

## § 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (k. c.).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, licząc od daty spisania protokołu odbioru technicznego robót zanikowych

3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty spisania protokołu odbioru technicznego robót zanikowych dla każdorazowego zlecenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym 7 dni od daty zgłoszenia usterki.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.

## § 17

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy definitywnej na zasadach wymienionych poniżej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wykonaniu przedmiotu każdorazowego zlecenia w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego netto określonego w danej umowie jednostkowej za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie ustalonym w zleceniu
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego netto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §11 ust. 1 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł, za każde naruszenie,
  - 1.4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
  - 1.5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 1.6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 1.7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
  - 1.8. dwukrotnego niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wykonania prac objętych danym zleceniem lub dwukrotnego uchylecia się od zawarcia umowy na zlecenie jednostkowe - 5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy ramowej;
  - 1.9. odstąpienia od Umowy ramowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy ramowej;
2. Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego stosownego dokumentu księgowego na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na tym dokumencie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystawieniu dokumentu księgowego dotyczącego kar umownych w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w § 23 Umowy ramowej.
4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, w tym kar umownych jeszcze niewymagalnych oraz bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o dokonaniu potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ramowej lub Umowy jednostkowej w całości albo w części (według wyboru Zamawiającego) w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, o więcej niż 10 dni,
  - b) Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego,
  - c) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia,
  - d) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową pomimo bezskutecznego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
  - e) sprzecznie z ustaleniami Umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości Umowy podwykonawcom,
  - f) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, postępowanie egzekucyjne w celu wykonania zabezpieczenia, sytuacja majątkowa Wykonawcy ulegnie pogorszeniu w takim stopniu, że w ocenie Zamawiającego będzie to miało istotny wpływ na dalszą realizację Umowy przez Wykonawcę lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
  - g) Zamawiający będzie dokonywał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat przekroczy sumę stanowiącą równowartość 5% wartości niniejszej Umowy.

3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 lit. a)-g) w terminie 60 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, postanowienia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z realizacją Umowy ramowej i Umów jednostkowych, w tym odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji oraz kar umownych, pozostają w mocy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przypadać będzie wynagrodzenie tylko za roboty wykonane oraz wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy materiały.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone drugiej Stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie.

### § 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem normy art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
  - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

### § 20

Rozstrzygnięcie sporów. Wszystkie spory między Stronami będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.

### § 21

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- 1.1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) – tekst jednolity,
- 1.2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)
- 1.3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 121z późn. zm.).

### § 23

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej Umowy:

a) ze strony Wykonawcy są:

.....tel.....e-mail.....  
.....tel.....e-mail.....



b) ze strony Zamawiającego są:

.....tel.....e-mail.....  
.....tel.....e-mail.....

2. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy w niniejszej Umowie.

#### § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1.Wzór umowy definitywnej
- 2.Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY