

## UMOWA ZK.212-.....2014

zawarta w dniu .....2014 r. w Halinowie pomiędzy:  
Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,  
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... NIP  
..... REGON ..... zwanym w dalszej części umowy  
Wykonawcą,

w wyniku udzielenia w dniu ..... zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie postępowania nr ZK.211.08.2014, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
„Regeneracja studni głębinowych Nr 1 oraz nr 2 na Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów”.
2. Szczegółowy zakres umowy określony został w dokumentacji przetargowej, oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność rozwiązań w wykonanym przedmiocie zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca oznajmia, iż zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
  - a) kształt miejsca prowadzenia prac i charakter przedmiotu zamówienia,
  - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
  - c) trasy dostępu do miejsca prowadzenia prac,
  - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
  - e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do miejsca prowadzenia prac, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
  - f) lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne.

6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) zawiadomienie o wyborze oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty, o której mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania regeneracji studni do dnia 09.08.2014 r., natomiast wykonania badań fizykochemicznych oraz rozliczenia przedmiotu umowy do dnia 22.08.2014 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania obowiązków w zakresie zasad bezpieczeństwa przy realizacji umowy, które obejmują w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji prac i przestrzeganie przepisów BHP.
4. Wykonawca odpowiada za utrzymanie na własny koszt porządku w trakcie realizacji prac - w szczególności za utrzymywanie obszaru prac oraz dróg dojazdowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów i śmieci na miejscu prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego własny koszt.
5. Wykonawca dostarczy materiały oraz środki posiadające atesty PZH do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca prowadzenia prac.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości w kwocie ..... zł. netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł. brutto (słownie .....).
2. Ustala się, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego.
3. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, określonych w § 4 ust. 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o wykonaniu umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz wskaże stosowną komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.
2. Strony sporządzą wspólnie pisemny protokół odbioru, w którym określą stan realizacji prac oraz wskażą ewentualne wady. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
3. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:

- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
  5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

## § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, o więcej niż 10 dni,
  - b) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, zgodnie z § 5 ust. 3 lit. b),
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac,
  - d) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody,
  - e) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
  - f) Zamawiający będzie dokonywał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczy sumę stanowiącą równowartość 5% wartości niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 lit. a) – f) w terminie 10 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z miejsca prowadzenia prac na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić miejsce prowadzenia prac w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania umowy. Postanowienia umowy dotyczące odbioru oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt teren prac i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia:
    - w realizacji umowy,
    - w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace określone w § 1 umowy.
    - w przedłożeniu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty po otrzymaniu takiego wniosku od Zamawiającego.
  - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
4. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b).

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach gwarancji w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
3. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

## § 9

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej umowy:

1. ze strony Wykonawcy są:

.....  
.....

2. ze strony Zamawiającego są:

.....  
.....

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa wodnego.

## **§ 11**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**