

UMOWA ZK 066.....2014

zawarta w dniu2014 r. w Halinowie pomiędzy:
Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... NIP
..... REGON zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą,

w wyniku udzielenia w dniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie postępowania nr, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:
„Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowaniu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów – kontynuacja robót (etap II) oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów”.
2. Szczegółowy zakres umowy określony został w dokumentacji przetargowej, projekcie oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność rozwiązań w wykonanym przedmiocie zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca oznajmia, iż zapoznał się z placem budowy, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
 - a) kształt placu budowy i charakter przedmiotu zamówienia,
 - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
 - c) trasy dostępu do placu budowy,
 - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,

- e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac budowlanych, a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do placu budowy, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
 - f) lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 3) zawiadomienie o wyborze oferty,
 - 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty, o której mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 10.
9. Wykonawca na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego zobowiązany jest do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wznowienia robót do PINB w Mińsku Mazowieckim oraz dostarczenia kopii zgłoszenia Zamawiającemu.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadu powstałego w trakcie prac demontażowych. Po demontażu i utylizacji mienia potwierdzonego kartami przekazania odpadu strony sporządzą wspólnie protokół zniszczenia/likwidacji mienia. Mienie przeznaczone do likwidacji stanowi ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej o długości 197 mb.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do:
- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę,
 - 2) wykonanie bez zbędnej zwłoki robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 3) bieżącego nanoszenia na dokumentacji projektowej wszelkich zmian wykonawczych robót budowlanych;
 - 4) wykonania i skompletowania wszystkich wymaganych prawem dokumentów dotyczących robót objętych zakresem niniejszej umowy, w tym 2 egz. dokumentacji powykonawczej wszystkich branż w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru dostarczone będą Zamawiającemu w dniu zakończenia realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza ma dotyczyć całości inwestycji realizowanej na działkach o nr ewid. 55/1, 55/2 miejscowości Wielgolas Duchnowski. Zamawiający przekaze w dniu podpisania umowy, posiadaną dokumentację powykonawczą dotyczącą I etapu budowy.

- 5) dokonania bieżącej obsługi geodezyjnej i dokonywania inwentaryzacji geodezyjnej związanej z prawidłowym wykonaniem robót przez Wykonawcę oraz wszelkich wymaganych operatów geodezyjnych,
- 6) przygotowania do odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji do przedstawicieli odpowiednich służb sieci i instalacji podlegających takiemu przekazaniu,
- 7) opracowania wniosków oraz powiadomienia stosownych instytucji i uzyskania pozytywnych decyzji odpowiednich służb upoważnionych do dokonania odbioru robót – w tym Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Inspekcja Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
- 8) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wydanej przez stosowny organ administracji publicznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów,
- 9) dokonania renowacji zagospodarowanych terenów, zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych,
- 10) utrzymania całościowego ogrodzenia terenu placu budowy oraz zabezpieczenia terenu robót poza placem budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) utrzymania czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas trwania budowy i na własny koszt niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach w związku z realizacją umowy,
- 12) zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i w przyjętym standardzie,
- 13) bezwzględnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego,
- 14) prowadzenia robót w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów,
- 15) zapewnienia i utrzymania zabezpieczenia gruntów i budynków sąsiadujących z placem budowy przed immisjami i naruszeniami, które mogą powstać przy okazji lub w związku z realizacją robót objętych umową,
- 16) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na placu budowy, które mogą być naruszone, uszkodzone lub zabrudzone przy okazji lub w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę,
- 17) zapewnienia i utrzymania tablic informacyjnych, barierek, kurtyn oraz wszelkich innych zabezpieczeń placu budowy, w tym utrzymanie istniejącego ogrodzenia,
- 18) prowadzenia dziennika budowy,
- 19) udostępniania Zamawiającemu zaplecza budowy dla potrzeb Zamawiającego – pomieszczenia, w którym będzie możliwe odbycie narad koordynacyjnych każdorazowo w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego. Należy zapewnić Zamawiającemu dostęp do urządzeń biurowych.
- 20) umożliwienia w każdej chwili przedstawicielom Zamawiającego lub innym osobom wskazanym przez Zamawiającego wstępu na plac budowy i miejsca wykonywania robót, przygotowania urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz składowania materiałów w

- taki sposób aby osoby te mogły przeglądać, poddawać próbie urządzenia, sprzęt, wyposażenie, materiały oraz oceniać wykonane roboty a także wykonywać inne czynności związane z nadzorem robót prowadzonych przez Wykonawcę,
- 21) wykonania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym wszelkich wymaganych przepisami prawa i sztuką budowlaną badań urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz materiałów, w tym dostarczania wyczerpujących opisów i instrukcji producentów lub dostawców,
 - 22) uprzątnięcia placu budowy i demontażu sprzętu budowlanego a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy i dla jej potrzeb, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy,
 - 23) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem robót, utrzymywania dozoru placu budowy,
 - 24) zgromadzenia wszelkich atestów, deklaracji zgodności, dokumentów i dokumentacji wymaganych do przekazania budowli do użytkowania,
 - 25) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzchni użytkowej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne,
 - 26) prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnej pracy i eksploatacji odbywającej się w bezpośrednim otoczeniu placu budowy.
12. Wykonawca przedstawi w ciągu 14 dni od podpisania umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego BIOZ.
 13. Żadne działania, w szczególności związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieuprawnionych na placu budowy.
 15. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie placu budowy oraz nie dopuści do przemieszczenia swojego sprzętu i wkraczania jego personelu na przyległy teren.
 16. Podczas realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy na własny koszt wszelki złom, odpady i urobek technologiczny. Wykonawca zapewni czyszczenie kół wszelkich pojazdów użytkowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców przed opuszczeniem placu budowy.
 17. Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, a także za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów, wyrządzonych przez niego lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest

niezwłocznie, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inwestora/Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, koniecznych do usunięcia lub instalacji mediów.

19. Wykonawca zapewni bezpieczny wyjazd z placu budowy podczas realizacji umowy.
20. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwość dla osób trzecich, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca zapewnia, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki związane z jego działaniami nie będą przekraczać wartości przewidzianych stosownymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 31.12.2014 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 1, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie umowy,
 - 5) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie sporządzonego przez obie Strony pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego. Od daty sporządzenia protokołu Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie terenu budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
7. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego - tylko zatwierdzone materiały przez przedstawicieli Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie spełnienia wymogów

technicznych i/lub braku atestów w składanym wniosku materiałowym, Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnej weryfikacji i poprawy wniosku materiałowego przez Wykonawcę. Na rozpatrzenie przez Zamawiającego oraz na poprawę wniosku materiałowego przez Wykonawcę, strona ma każdorazowo 2 dni robocze. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający stwierdzą braki w poprawionym po raz drugi wniosku materiałowym, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiału lub urządzenia identycznego z zaprojektowanym.

8. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §1 ust. 6 pkt 4, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości w kwocie zł. netto + VAT (...%) zł, ogółemzł brutto (słownie)
- zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia2014 r.
2. Ustala się, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać nie więcej niż trzema fakturami częściowymi VAT oraz jedną fakturą końcową VAT, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym i świadectwem częściowym płatności.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, wypłacone na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 2, nie może być wyższe niż 60 % wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1.
4. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu potwierdzającego stan zaawansowania robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2 lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 3, świadectwa częściowego płatności oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, określonych w § 4 ust. 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Do faktury należy dołączyć oryginały ww. protokołów, świadectwa płatności i oświadczenia podwykonawców. Nie dostarczenie dokumentów wymaganych przy fakturze powoduje to, że faktura staje się niewymagalna do opłacenia do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów przez Wykonawcę.
5. Świadectwo częściowe płatności zostanie sporządzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie protokołu potwierdzającego stan zaawansowania robót o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2 lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy energię elektryczną na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenia za zużytą energię będą prowadzone na podstawie umowy będącej załącznikiem nr 19 do SIWZ.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak

również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1
10. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 8), sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w § 1 pkt 6.

§ 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą projektu tej umowy., przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia o braku zawarcia umów z podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchYLENIA

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

- 1 Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o wykonaniu umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz wskaże stosowną komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.
- 2 Strony sporządzą wspólnie pisemny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym określą stan realizacji robót oraz wskażą ewentualne wady. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
- 3 Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i lub ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru Kierownik Budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie bezpośrednio powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Zamawiającego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich oduć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 2) częściowy, dotyczący etapów budowy zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 6 pkt 4. Inspektor Nadzoru wraz z Kierownikiem Budowy w obecności Zamawiającego, dokona oceny ogólnego stanu i wartości robót wykonanych na dzień odbioru. Odbiór częściowy zostanie zakończony sporządzeniem protokołu potwierdzającego stan zaawansowania robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Inspektor Nadzoru niezwłocznie przekaze protokół Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do protokołu w ciągu 7 dni od daty otrzymania protokołu, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy;
 - 3) końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy - sporządzając protokół odbioru przedmiotu umowy stanowiący podstawę wystawienia przez Inspektora Nadzoru świadectwa przejęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR;
 - 4) odbiór ostateczny pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
- 4 Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:

- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy.
- 5 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
- 6 W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części (według wyboru Zamawiającego) w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, o więcej niż 10 dni,
 - b) Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego
 - c) Wykonawca kilkakrotnie dokona prób narzucenia Zamawiającemu rozwiązań niezgodnych z projektem przy składaniu wniosków materiałowych o których mowa w § 2 ust. 5,
 - d) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, zgodnie z § 5 ust. 4 lit. b),
 - e) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
 - f) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody,
 - g) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
 - h) Zamawiający będzie dokonywał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczy sumę stanowiącą równowartość 5% wartości niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 w terminie 60 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, postanowienia dotyczące kar umownych i gwarancji pozostają w mocy. Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania umowy niezwłocznie po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, zgodnie z procedurą przewidzianą w § 5. Postanowienia umowy dotyczące odbiorów, wysokości wynagrodzenia oraz płatności stosuje

- się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt plac budowy i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.
5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - w realizacji umowy,
 - w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
4. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b).

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji (wybór należy do Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wybór sposobu doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodnego z umową należy do Zamawiającego. Wykonawca może jednak doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu zgodnego z umową w sposób odmienny niż żąda tego Zamawiający, gdyby sposób wybrany przez Zamawiającego wymagałby nadmiernych kosztów po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie [...] w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w wysokości [...] zł (słownie: [...]).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu rękojmi lub gwarancji, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia, i potwierdzonym przez Strony podpisanym protokołem odbioru, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
 - b) 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
6. Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeń muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę [...] zł brutto przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni liczonych od daty podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę [...] zł brutto - od wszelkich zdarzeń, za które ponosi odpowiedzialność przez czas obowiązywania umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 podczas realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy na 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

§ 11

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej umowy:

2. ze strony Wykonawcy są:

.....
.....

3. ze strony Zamawiającego są:

Wiesław Kloch – Kierownik ds. technicznych i utrzymania ruchu

Alicja Gadomska – inspektor ds. inwestycji i funduszy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 13

1. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY