

Załącznik nr 1 do SIWZ

UMOWA nr ZK

zawarta w dniu2014 r. w Halinowie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a firmą

....., ul.,, reprezentowaną przez, NIP
REGON zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą,
w wyniku udzielenia w dniu zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę do 30 000 euro na podstawie postępowania nr ZK.062.149.2014, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego – zadania: Roboty budowlane polegające na rozbudowie sieci kanalizacyjnej w ul. Pułaskiego w Gminie Halinów. Zleceniobiorca oświadcza że zapoznał się z miejscem wykonywania robót, dokumentacją projektową oraz zakresem prac i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Zleceniobiorca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy.
2. Zakres wykonanych prac określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzór nad budową kanalizacji sanitarnej w ul. Pułaskiego,
 - 2) nadzór nad robotami zapewniającymi przygotowanie placu budowy,
 - 3) nadzór nad odtworzeniem nawierzchni w ul. Pułaskiego,
 - 4) uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych z inwestorem i wykonawcą.zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej zwaną SIWZ).
3. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Strony uzgadniają, że Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonywania niniejszej umowy podwykonawcom.

§ 2

Za wykonanie pracy określonej w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto + powiększone o należny podatek VAT = zł brutto, co stanowi
..... % zadania pt. „Roboty budowlane polegające na rozbudowie sieci kanalizacyjnej w ul. Pułaskiego w Gminie Halinów”.

§ 3

1. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT oraz protokołem.
2. Za termin zapłaty Strony uważają termin złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 4

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Zleceniobiorcy,
3. Zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 6

1. Termin realizacji zamówienia Strony określają na 31.08.2014 r., z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wszelkie czynności opisane w § 1 odbywać się mogą po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Zleceniodawcą oraz ewentualnie z wykonawcą.
3. Strony sporządzą pisemny protokół potwierdzający wykonanie wszystkich elementów przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po odbiorze robót budowlanych polegających na wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Pułaskiego w miejscowości Halinów i Długa Kościelna w Gminie Halinów.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 umowy Strony zobowiązują się do zawarcia stosownego aneksu, wydłużającego okres obowiązywania niniejszej umowy o czas niezbędny do zakończenia przez wykonawcę realizacji powyższej inwestycji. Strony oświadczają, że stawka wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie ulegnie zmianie.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udziału w sporządzeniu protokołu z przeglądów gwarancyjnych oraz końcowego protokołu pogwarancyjnego, wykonywanych po dacie wskazanej w ust. 1.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zakresem prac określonych przez Zleceniodawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Strony dokonają rozliczenia prac wykonanych przez Zleceniobiorcę do dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Zleceniobiorcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie związane z odstąpieniem od umowy w trybie określonym w zdaniu 1 – w szczególności o naprawienie szkody lub o zapłatę utraconych korzyści.
3. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zleceniobiorca opóźnia się realizacją powierzonych mu zadań na mocy niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 5 dni,
 - b) Zleceniobiorca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
 - c) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom,

- d) gdy przeciwko Zleceniobiorcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze, upadłościowe lub przedsiębiorstwo Zleceniobiorcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego.
4. Zleceniodawca może wykonać prawo odstąpienia określone w ust. 3 lit. a) – d) w terminie 60 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 3.
5. Niezależnie od odszkodowania na zasadach ogólnych Strony ustalają następujące kary umowne:
- a) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy za nieterminową realizację poszczególnych elementów umowy kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy albo rozwiązania niniejszej umowy przez Zleceniodawcę na podstawie § 9 ust. 2, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy, niezależnie od kary określonej w ust. 5 lit. a), karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 2.
6. W przypadku zawinionego naruszenia terminu płatności, Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zleceniodawcę szkody Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Osobą nadzorującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zleceniobiorcy jest: tel.....
2. Osobą nadzorującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zleceniodawcy jest: Wiesław Kloch Kierownik ds. technicznych i utrzymania ruchu, tel. 692 481 024

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Zleceniobiorcę.
3. W kwestiach nienormowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA