Załącznik nr 22 do SIWZ ZK.211.09.2014

**Procedura zlecania i wykonywania robót dodatkowych**

* 1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia tych robót Wykonawcy na podstawie art. 67 ust.1. pkt 5 ustawy „pzp”.
	2. Zamawiający udzieli zlecenia robót dodatkowych w ramach „ zamówienia z wolnej ręki” Wykonawcy, gdy spełnione będą następujące przesłanki :

- wykonanie robót dodatkowych stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

- zakres robót dodatkowych nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego.

* 1. Zamawiający za konieczne roboty dodatkowe uznaje roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej, a których wykonanie w sposób wymierny poprawi cele realizacji zadania i jego walory użytkowe oraz bezpieczeństwo użytkowników oraz roboty wynikłe ze zmian w prawodawstwie, w czasie realizacji przedmiotu umowy.
	2. Potrzeba wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru poprzez dostarczenie Zamawiającemu protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie. Protokół konieczności musi zawierać dane wnioskującego, datę zgłoszenia, szczegółowy opis robót, obmiar robót dodatkowych, ceny jednostkowe, uzasadnienie wniosku oraz miejsce na zatwierdzenie wniosku przez Zamawiającego.
	3. Ceny jednostkowe za roboty, które były uwzględnione w kosztorysie ofertowym muszą być z nim tożsame.
	4. W przypadku konieczności wykonania robot, których cen jednostkowych nie było w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa zostanie określona w wyniku negocjacji.
	5. Ceny jednostkowe kosztorysowe lub uzgodnione (wynegocjowane) wpisuje się w protokole z negocjacji, kierując się zasadą iż wszystkie elementy robót dodatkowych możliwe do wyceny w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym przepisywane są z tego kosztorysu z podaniem ich pozycji w kosztorysie, natomiast nowe elementy robót dodatkowych, które nie mają odniesienia do kosztorysu ofertowego są wycenione i ustalone w protokole z negocjacji, który jest integralną częścią protokołu konieczności.
	6. W przypadku dużego zakresu robót dodatkowych należy sporządzić kosztorys na te roboty, który stanowić będzie załącznik do protokołu z negocjacji.
	7. Zamawiający, jeśli stwierdzi, ze udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe jest konieczne, udzieli zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z „pzp”.