

## UMOWA ZK.212....2014

zawarta w dniu ..... r. w Halinowie pomiędzy:  
Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,  
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą:

....., ul. ...., ....., NIP ..... REGON ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku udzielenia w dniu ..... r. zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie postępowania nr ZK.211.06.2014, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 o długości 56 metrów w ulicach Mickiewicza i Okuniewskiej w miejscowości Halinów w Gminie Halinów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji przetargowej, projektowej oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z placem budowy, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
  - a) kształt-terenu budowy i charakter przedmiotu zamówienia,
  - b) warunki hydrogeologiczne i klimatyczne,
  - c) warunki dojazdu do placu budowy,
  - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
  - e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac budowlanych, a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do placu budowy, zakwaterowania urządzeń, personelu, transportu, zużycia energii, wody i innych usług,
  - f) stan prawny i własnościowy nieruchomości stanowiących teren budowy oraz ewentualnych nieruchomości sąsiadujących niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - g) lokalizację istniejących mediów, takich jak: sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne, linie i słupy telefoniczne, elektroenergetyczne, rurociągi gazowe i inne.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

- 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty i kosztorysu, o których mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do:
- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z dokumentacją przetargową i projektową,
  - 2) wykonania bez zbędnej zwłoki robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
  - 3) zgłaszania do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz do Zamawiającego wszystkich elementów i robót ulegających zakryciu do odbioru, w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający przystąpią niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia do czynności odbiorowych,
  - 4) bieżącego nanoszenia na dokumentacji projektowej wszelkich zmian wykonawczych - uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 5) sporządzenia w formie papierowej i elektronicznej w ilości 2-óch egz. dokumentacji powykonawczej, zgodnie z prawem budowlanym i przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru przedmiotu umowy,
  - 6) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i dokonywania inwentaryzacji geodezyjnej związanej z prawidłowym wykonaniem robót przez Wykonawcę oraz wszelkich wymaganych operatów geodezyjnych,
  - 7) Wykonania odtworzenia nawierzchni dróg zgodnie z określonymi w projekcie ( załącznik nr 5 do SIWZ) warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni dróg i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych przy realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót budowlanych,
  - 8) zabezpieczenia terenu robót poza placem budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) utrzymania czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas trwania budowy i na własny koszt niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 10) zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Projektowej i w przyjętym standardzie,
  - 11) bezwzględnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego,
  - 12) prowadzenia robót w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów,

- 13) zapewnienia i utrzymania zabezpieczenia gruntów i budynków sąsiadujących z placem budowy przed immisjami i naruszeniami, które mogą powstać przy okazji lub w związku z realizacją robót objętych Umową,
  - 14) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na placu budowy, które mogą być naruszone, uszkodzone lub zabrudzone przy okazji lub w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 15) zapewnienia i utrzymania tablic informacyjnych, barierek, kurtyn oraz wszelkich innych zabezpieczeń placu budowy,
  - 16) prowadzenia Dziennika Budowy,
  - 17) umożliwienia w każdej chwili przedstawicielom Zamawiającego lub innym osobom wskazanym przez Zamawiającego wstępu na plac budowy i miejsca wykonywania robót,
  - 18) przygotowania urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz składowania materiałów budowlanych w taki sposób, aby Zamawiający oraz osoby, o których mowa w p-ku 18) mogły przeglądać, poddawać próbie urządzenia, sprzęt, wyposażenie, materiały, oceniać wykonane roboty, a także wykonywać inne czynności związane z nadzorem robót prowadzonych przez Wykonawcę,
  - 19) wykonania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym wszelkich wymaganych przepisami prawa i sztuką budowlaną badań urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz materiałów, w tym dostarczania wyczerpujących opisów i instrukcji producentów lub dostawców,
  - 20) uprzątnięcia placu budowy i demontażu sprzętu budowlanego a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy i dla jej potrzeb, w ciągu 6 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
  - 21) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem robót, utrzymywania dozoru placu budowy,
  - 22) zgromadzenia wszelkich atestów, deklaracji zgodności, dokumentów i dokumentacji wymaganych do przekazania budowli do użytkowania,
  - 23) prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnej pracy i eksploatacji odbywającej się w bezpośrednim otoczeniu placu budowy,
8. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również skompletowanie wszystkich wymaganych prawem dokumentów dotyczących robót objętych zakresem niniejszej Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 7 pkt 5).
  9. Wykonawca przedstawi w ciągu 14 dni od podpisania umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt zagospodarowania, wyposażenia i zabezpieczenia placu budowy.
  10. Żadne działania, w szczególności związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.

12. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie placu budowy oraz nie dopuści do przemieszczenia swojego sprzętu i wkraczania jego personelu na przyległy teren.
13. Podczas realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy na własny koszt wszelki złom, odpady i urobek technologiczny. Wykonawca zapewni czyszczenie kół wszelkich pojazdów użytkowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców przed opuszczeniem placu budowy.
14. Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak: sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne, linie i słupy telefoniczne, elektroenergetyczne, rurociągi gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, a także za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektroenergetycznych, sieciach i przyłączach mediów wszystkich rodzajów, wyrządzonych przez niego lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, koniecznych do usunięcia kolizji z istniejącymi mediami.
17. Wykonawca opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzyska wymagane prawem uzgodnienia odpowiednich instytucji oraz Zarządcy Drogi.
18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy przed dniem wprowadzenia na budowę.
19. Wykonawca zapewni bezpieczny wyjazd z placu budowy podczas realizacji przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwość dla osób trzecich, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca zapewnia, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki związane z jego działaniami nie będą przekraczać wartości przewidzianych stosownymi przepisami prawa.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 28.11.2014 r.
2. Jeśli to konieczne Wykonawca na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego zobowiązuje się do złożenia w dniu podpisania niniejszej umowy, w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o podjęciu obowiązków, a następnie przekazania kopii zgłoszenia Zamawiającemu. Wykonawca na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego zobowiązuje się do złożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru

Budowlanego w Mińsku Mazowieckim zawiadomienia o zakończeniu robót, a następnie przekazania zgłoszenia Zamawiającemu.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie przewidzianym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, na podstawie sporządzonego przez obie Strony pisemnego protokołu wprowadzenia na budowę. Od daty sporządzenia protokołu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie terenu budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. W terminie 2 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nagranie video oraz dokumentację fotograficzną z przejętego placu budowy obejmującego swym zakresem w szczególności sfilmowane ogrodzenia posesji oraz elewacje budynków sąsiadujących z placem budowy.
5. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego - tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §1 ust.5 pkt 4), sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania niniejszej umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru Inwestorskiego, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.

Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany zapisów niniejszej umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości w kwocie ..... zł. netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł. brutto (słownie .....).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru, o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 2) i 3) umowy.
3. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 4 albo oświadczeniem o braku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z złącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

### § 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia o braku zawarcia umów z podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości oddania przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz powoła komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.

2. Strony sporządzą wspólnie pisemny protokół odbioru, w którym określą stan realizacji prac oraz wskażą ewentualne wady lub usterki. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
3. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością określoną w istotnych warunkach zamówienia, w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dodatkowo do Wykonawcy należy sprawdzenie prawidłowości ułożenia przewodów za pomocą kamery do inspekcji rurociągów. Do odbioru robót Wykonawca przedstawi wydruk z wykresem spadków (rzeczywisty i uśredniony) i pomiarem długości odcinka, wykonany przy użyciu kamery do inspekcji kanałów, również dołączy płytę z całkowitym zapisem przeprowadzonej inspekcji. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie kamerowania kontrolnego. Gotowość danej części robót do odbioru kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie bezpośrednio powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
  - 2) końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót stanowiący podstawę wystawienia przez Inspektora Nadzoru świadectwa przejęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR;
  - 3) odbiór ostateczny pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
4. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz o gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

## § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części – według wyboru Zamawiającego - w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 umowy, o więcej niż 10 dni,
  - b) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. b),
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
  - d) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody,
  - e) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze, upadłościowa procedura likwidacyjna albo układowa, lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego
  - f) Zamawiający będzie dokonywał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczy sumę stanowiącą równowartość 5% wartości niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 lit. a) – f) w terminie 45 dni od daty stwierdzenia okoliczności będącej podstawą do odstąpienia.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, postanowienia dotyczące kar umownych i gwarancji pozostają w mocy. Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania umowy niezwłocznie po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, zgodnie z procedurą przewidzianą w § 5. Postanowienia umowy dotyczące odbiorów, wysokości wynagrodzenia oraz płatności stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt plac budowy i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.
5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy, a także wydać w tym terminie Dziennik Budowy wraz wszystkimi przewidzianymi prawem wpisami przez uczestników w procesie budowlanym.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek ujawnionych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji,



- c) niezależnie od kar umownych określonych w § 7 ust. 1 lit. a) i b), Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynikającej z kar umownych z kwoty wynagrodzenia. W przypadku braku wymagalnej wierzytelności Wykonawcy do potrącenia, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  4. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) - c).

## § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres .. miesięcy, liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Termin rękojmi upływa po 3 latach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji (wybór należy do Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie.
4. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. Wybór sposobu doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową należy do Zamawiającego. Wykonawca może jednak doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z umową w sposób odmienny niż żąda tego Zamawiający, gdyby sposób wybrany przez Zamawiającego wymagałby nadmiernych kosztów po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady lub usterek we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie ..... w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszone o ewentualnie wykorzystaną część na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, w następujących terminach:

- a) 70% zabezpieczenia - w terminie 60 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia, i potwierdzonym przez Strony podpisanym protokołem odbioru końcowego o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
  - b) 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
  5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ..... zł brutto przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni liczonych od daty podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ..... zł brutto - od wszelkich zdarzeń, za które ponosi odpowiedzialność przez czas obowiązywania umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy na 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

## § 11

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej umowy:

1. ze strony Wykonawcy są:

.....  
.....

2. ze strony Zamawiającego są:

Pan Wiesław Kloch – kierownik ds. technicznych i utrzymania ruchu, tel. 692 481 024 lub 22 760 40 15 wew. 388.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,

- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

### **§ 13**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**