

**UMOWA nr ZK.066.....2019**

W dniu .....2019 roku w Halinowie zawarta została umowa pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie sp. z o.o. , adres: ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez: Sąd Rejonowy m. st. Warszawy pod numerem KRS: 0000756425 XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8222372410, REGON: 381452936, wysokość kapitału zakładowego 33 000 000 PLN reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Panią Małgorzatę Komudę-Ołowską, zwanym dalej Zamawiającym,  
a

\* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
adres wykonywania działalności gospodarczej: ....., na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:  
....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym/ą dalej  
**Wykonawcą**,  
zwanym dalej Stronami,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania analizy ryzyka wraz z dokumentacją hydrologiczną i hydrogeologiczną dla ujęć eksploatowanych przez Zamawiającego. Dokumentacja zostanie sporządzona w zakresie pozwalającym na przekazanie jej wojewodzie mazowieckiemu zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018.2268 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją hydrologiczną i hydrogeologiczną ujęć wody, którą posiada Zamawiający i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
3. Zakres dokumentacji dla każdego ujęcia tj. dla dwóch ujęć wody podziemnej SUW Okuniew, trzech ujęć wody podziemnej SUW Mrowiska i dwóch ujęć wody podziemnej

SUW Wielgolas Duchnowski, został wskazany w SIWZ, który jest integralną częścią umowy.

4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) posiada kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne dla wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy,
  - 2) posiada lub zapewni na swój koszt personel niezbędny do wykonywania dokumentacji,
  - 3) nie istnieją i nie są mu znane jakiegokolwiek dotyczące go okoliczności, jakie mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonanie prac objętych Umową,
  - 4) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i dokumenty niezbędne dla realizacji niniejszej Umowy,
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
    - a) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)
    - b) Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);
    - c) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799);
    - d) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.0.2126 z późn. zm.)
    - e) Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
  - 3) Przekazanie przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF/DOC w następującej ilości w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (CD – PDF i DOC).
  - 4) Usunięcie na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu.
  - 5) Przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Udostępnianie posiadanych przez Zamawiającego danych i dokumentów, które są niezbędne do sporządzenia przedmiotu zadania na każdym etapie jego wykonania.
  - 2) Dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminach określonych w umowie.
  - 3) Zapłata wynagrodzenia za kompletną i prawidłowo wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługę objętą zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

8. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego kontrolowania realizacji prac pod względem ich zgodności z Umową, interesami i oczekiwaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający jest upoważniony do zawieszenia w drodze jednostronnego oświadczenia woli realizacji Umowy z istotnych przyczyn. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o okres zawieszenia. Za czas zawieszenia Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Po dokonaniu zawieszenia realizacji Umowy, Zamawiający może w każdym czasie złożyć Wykonawcy oświadczenie o wznowieniu realizacji Umowy. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do realizacji Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania stosownego oświadczenia od Zamawiającego.
11. W okresie zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca nie będzie podejmował żadnych czynności związanych z Umową, za wyjątkiem czynności niezbędnych dla zachowania przedmiotu Umowy w stanie pozwalającym na niezwłoczne podjęcie działań po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o wznowieniu realizacji Umowy.

## § 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają na kwotę: .....zł netto + VAT ....% (..... zł), ogółem ..... zł brutto. .... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie jest płatne przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć kopię podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego oraz kopię protokołu akceptującego dokumentację będącego podstawą do wystawienia faktury.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

## § 3

1. Termin realizacji zamówienia Strony określają na 30.10.2019 r.
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Odbiór zostanie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wody objętych opracowaniem.
4. Przekazaną przez Wykonawcę dokumentację Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania. W szczególnych

przypadkach Zamawiający wzywa Wykonawcę do swojej siedziby w celu dokonania uzgodnień i korekt opracowanej dokumentacji.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. W przypadku negatywnej opinii w zakresie przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów Zamawiającego związanych z zaangażowaniem do weryfikacji dokumentacji osoby wskazanej w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia sugestii Zamawiającego przy sporządzaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Po upływie w/w terminu Zamawiający będzie naliczał należne kary za zwłokę wymienione w § 5 umowy.
8. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół potwierdzający akceptację przedłożonej dokumentacji, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

#### § 4

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania dokumentacji, zgodnie z wymaganą jakością, zasadami współczesnej wiedzy, przepisami prawa oraz wskazaniem Zamawiającego i właściwych władz,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji oraz bieżącego doradzania Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z ewentualnym uzyskaniem decyzji o ustanowieniu strefy ochrony pośredniej dla ujęć,
  - 3) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach i zagrożeniach mogących powodować opóźnienie wykonania niniejszej umowy oraz proponowanie i podejmowanie działań w celu ich likwidacji,
  - 4) wprowadzania zmian do dokumentacji oraz ewentualnie uzupełniania dokumentacji w zależności od potrzeb Zamawiającego lub zmiany przepisów prawa,
  - 5) niezwłocznego usuwania wad dokumentacji, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od stwierdzenia wady.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

realizacji przedmiotu umowy,

- b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo rozwiązania umowy na podstawie § 8 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
4. W przypadku opóźnienia terminu realizacji przedmiotu umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez strony.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi na dokumentację, w ramach której Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne, wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, jak i wszelkich innych osób działających we współpracy z Wykonawcą. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po dacie ostatecznego odebrania i akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych oraz w okresie rękojmi wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wad powinno odbywać się w każdym przypadku niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usuwania wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Od momentu powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia świadczenia od Wykonawcy w zakresie odpowiadającym zakresowi prac powierzonych osobie trzeciej.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Kierownik ds. technicznych Alicja Boguszevska, tel. 692 481 024
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel. ....

## § 7

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez siebie, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, wszelkich projektów, opracowań i dokumentów rozumianych jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) korzystanie i pobieranie pożytków,
  - b) wprowadzanie do obrotu,
  - c) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- e) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,
  - g) marketing;
2. Z chwilą odbioru i przyjęcia przez Zamawiającego każdego utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz własność jego egzemplarzy które zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  3. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
    - a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie;
    - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
    - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
  4. Strony niniejszej umowy uzgadniają, że prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawo do korzystania z wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań udostępnionych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy pozostaną nie naruszone. Wykonawca może korzystać z powyższych dokumentów, projektów i rozwiązań wyłącznie dla celów należytego wykonania dokumentacji i zwróci je Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.
  5. Ekspozowanie znaków firmowych Stron może odbywać się tylko za pisemną zgodą ich przedstawicieli. Reklamowanie Wykonawcy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie go kosztami usunięcia znaków firmowych.

## § 8

1. Zamawiający, poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega ustalonych w umowie zobowiązań i terminów, a w szczególności jeżeli Wykonawca:
  - 1) działa na szkodę Zamawiającego,
  - 2) wykonuje dokumentację w sposób odbiegający od przyjętych zasad,
  - 3) uchyla się od wykonywania obowiązków dotyczących współpracy z Zamawiającym lub innymi podmiotami,
  - 4) został postawiony w stan likwidacji albo utracił uprawnienia dla prowadzenia działalności stanowiącej przedmiot niniejszej umowy albo wszczęto w jego sprawie postępowanie upadłościowe lub naprawcze,
  - 5) nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie oraz nie usunie skutków naruszenia lub nie przywróci stanu zgodnego z umową w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia opisującego naruszenie

- i wzywającego Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową i usunięcia skutków naruszenia,
- 6) zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub postępowanie w celu wykonania zabezpieczenia.
2. W sytuacji rozwiązania umowy w trybie opisanym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane w całości elementy przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 – 6 w terminie 90 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W kwestiach nienormowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**